Agenzia Gestim
Viale De Gasperi 242 - 63076 Monteprandone (AP)
0735 566141

# Appartamento in affitto/vendita a Roma Torvergata

## € 200.000 - Affitto: € 850

## Cod. 3



### 80 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Aenean commodo ligula eget dolor. Aenean massa. Cum sociis natoque penatibus et magnis dis parturient montes, nascetur ridiculus mus. Donec quam felis, ultricies nec, pellentesque eu, pretium quis, sem. Nulla consequat massa quis enim. Donec pede justo, fringilla vel, aliquet nec, vulputate eget, arcu. In enim justo, rhoncus ut, imperdiet a, venenatis vitae, justo. Nullam dictum felis eu pede mollis pretium. Integer tincidunt.

## Certificazioni

**Classe energetica**: B

## Caratteristiche

Codice: 3

Contratto: Affitto/Vendita

Agenzia Gestim
Viale De Gasperi 242 - 63076 Monteprandone (AP)
0735 566141

| | |
|---|---|
| Categoria: Appartamento | Indirizzo: Via Di Carcaricola |
| CAP: 133 | Comune: Roma |
| Zona: Torvergata | Totale mq: 80 mq |
| Camere: 2 | Bagni: 2 |
| Locali: 3 | Stato conservazione: Ottimo |
| Piano: Piano rialzato | Piani totali: 5 |
| Riscaldamento: Autonomo | Posto auto: Scoperto |
| Garage: Presente | Infissi: Alluminio |
| Stato attuale: Libero al rogito | Balconi: Presente |
| Terrazzo: Presente, 10 mq | Giardino: Privato, 10 mq |
| Posti letto max: 3 | Posti letto matrimoniali: 1 |
| Posti letto singoli: 1 | Cucina: Angolo cottura |
| Arredato: Arredato | Posizione: Zona servita |
| Terrazza : 10 □ | Antenna Tv : Autonoma |
| Tv SAT : Autonoma | Ripostiglio |
| Copertura ADSL | Aria Condizionata |
| Impianto Elettrico : A norma | Doccia |
| Infissi in alluminio | Predisposizione allarme |
| Persiane | Videocitofono |
| Impianto deumidificazione | Entrata indipendente |

## Nelle vicinanze

| | |
|---|---|
| Palestre | Centri Benessere |
| Campi da Calcio | Complessi Sportivi |
| Campi da Tennis | Piste Ciclabili |
| Parchi Giochi | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo |
| Scuole Elementari | Scuole Medie |
| Scuole Superiori | Bar |
| Uffici postali | Centri commerciali |
| Uffici comunali | |

## Stanze

| | |
|---|---|
| Laboratorio | Toilette |
| Lavanderia | Camera Matrimoniale : 18 mq |
| Camera Matrimoniale : 15 mq | Sala/Soggiorno : 28 mq |
| Ripostiglio | Serra : 12 mq |

| | |
|---|---|
| Lavanderia : 22 mq | Locale Caldaia |
| Ripostiglio : 4 mq | Loggia : 18 mq |
| Sala/Soggiorno : 29 mq | Camera Matrimoniale : 12 mq |
| Soggiorno : 25 mq | Camera da letto : 9 mq |
| Camera da letto : 9 mq | Camera da letto : 11 mq |
| Lavanderia | Cantina |
| Locale Caldaia | Loggia : 1.315 mq |
| Loggia : 615 mq | Posto auto |
| Sauna : 6 mq (dimensione 3x4) | Lavanderia : 6 mq (dimensione 3x3) |
| Palestra : (dimensione 40) | Locale Caldaia : 9 mq (dimensione 3x3) |









**Agenzia Gestim**
Viale De Gasperi 242 - Monteprandone (AP) - 0735 566141
info@gestim.it - https://siti.gestim.it/demo/6
P.IVA 01234567890